

苏州市市级部门整体预算绩效目标表

2023年度

单位名称		苏州市房地产市场和交易管理中心			
单位 主要职能		依据《市编办关于印发苏州市房地产市场和交易管理中心主要职责内设机构和人员编制使用规定的通知》（苏编办通〔2017〕78号），苏州市房地产市场和交易管理中心为苏州市住房和城乡建设局下属事业单位。主要职责是：（一）承担市区房地产开发企业入网认证管理职责；组织协调和监督管理市区商品房销售网上管理工作；承办姑苏区			
机构设置及 人员配置		一、机构设置：依据《市编办关于印发苏州市房地产市场和交易管理中心主要职责内设机构和人员编制使用规定的通知》（苏编办通〔2017〕78号），苏州市房地产市场和交易管理中心内设机构由本单位根据职责及实际工作需要设置，目前本单位内设机构包括办公室、财务科、人事教育科、市场监督管理科、信息管理科、商品房销售管理科			
部门整体 资金（万 元）	收入			全年 预算数	
		资金总额		2749.36	
		财政拨款	小计	2749.36	
			一般公共预算资金	2749.36	
			政府性基金	0	
			财政专户管理资金	0	
			国有资本金	0	
		社保基金	0		
		上年结转资金	0		
		其他资金	0		
				半年 计划执行数	全年 预算数
		基本支出		750	1910.99
		项目支出		320.68	838.37
		物业管理费		77.5	155
		体检费用		0	19.08
		办公设备购置		16	32.38
		经营成本及税费		30	86.95
		专项广告宣传		1.5	4.25

	支出	专项用水用电	21.67	65
		专项委托业务费	110	248.05
		专用材料费	0	7
		培训费	5	22.08
		印刷费	3	9
		党团活动费	2.5	5
		行政诉讼费	5.67	17
		伙食经费	23.5	47
		专项维修维护费	24.34	73
		专项档案整理保管费	0	10
		专项编研费	0	37.58
		中长期目标	努力构建房屋权属管理标准化体系，实行房产交易与权属登记管理一体化，坚持依法行政，规范管理制度，深化政务公开，努力推行社会服务承诺时限制和行政执法公示制，实行一站式服务，努力为群众提供优质高效服务。依靠先进的科技手段，建立了各种管理系统，提供工作效率和服务水平，全面推进我市房产交易和权属管理的现代化、	
年度目标	一、加强思想政治建设，打造廉洁高效队伍。规范基层组织建设、持续深化理论武装、全面推进廉政建设。 二、推进党务业务的深入融合。继续发挥好党建引领作用，深入推进房地产大厦楼宇党建共建、房地产经纪行业党建共建、苏州市房地产交易党建联盟。			
一级指标	二级指标	三级指标	半年指标值	全年指标值
决策	计划制定	工作计划制定健全性	健全	健全
		中长期规划制定健全性	健全	健全
	目标设定	绩效指标明确性	明确	明确
		绩效目标合理性	合理	合理
	预算编制	预算编制规范性	规范	规范
		预算编制科学性	科学	科学
	预算执行	非税收入预算完成率	≥100%	≥100%
		政府采购执行率	=100%	=100%
		“三公经费”变动率	≤0%	≤0%
		公用经费控制率	≤100%	≤100%
		结转结余率	=0%	=0%

过程			预算执行率	=38.94%	=100%
			预算调整率	=0%	=0%
			支付进度符合率	=100%	=100%
	预算管理		预算管理制度健全性	健全	健全
			非税收入管理合规性	合规	合规
			预决算信息公开度	公开	公开
			基础信息完善性	完善	完善
			绩效管理覆盖率	=100%	=100%
			资金使用合规性	合规	合规
	资产管理		资产管理规范性	规范	规范
			固定资产利用率	=100%	=100%
			资产管理制度健全性	健全	健全
	项目管理		项目管理制度执行规范性	规范	规范
			项目管理制度健全性	健全	健全
	人员管理		人员管理制度执行有效性	有效	有效
			在职人员控制率	=100%	=100%
			人员管理制度健全性	健全	健全
	机构建设		业务学习与培训及时完成率	=100%	=100%
			纪检监察工作有效性	有效	有效
			组织建设工作及及时完成率	=100%	=100%
一级指标	二级指标	重点工作	三级指标	半年指标值	全年指标值
	承担市区房地产开发企业入网认证管理职责；组织协调和监督管理市区商品房销售网上管理	承担市区房地产开发企业入网认证管理职责。	市区房地产开发企业入网认证工作完成率	=100%	=100%
			可售房源上网率	=100%	=100%
			商品房网签备案率	=100%	=100%
	负责市区存量房买卖网上管理的组织协调和监督管理工	承办姑苏区范围内存量房买卖网上交易具体事务性工作	存量房买卖网上交易审核工作完成率	=100%	=100%
			存量房网签备案完成率	=100%	=100%
	受市住建局委托,开展市区(不含吴		房地产市场监察次数	=6次	=12次

履职	江区)房地产市场 监察,查处各类房 产违法、违规行为 开展姑苏区新建商 品房和存量房交易 管理工作,承担房 源信息核验、房屋 面积核验、政策性 承办姑苏区存量房 交易资金托管工 作,负责姑苏区存 量房交易资金监 管;协助市住建局 对全市存量房交易 协助市住建局参与 对市区房屋面积的 管理工作;承办姑 苏区、相城区房产 测绘成果的管理工 作。 协助市住建局对全 市非居住房屋租赁 负责全市(不含昆 山市)房地产经纪 (咨询)机构备案、 信用评定、房地 产经纪从业人员管 理等业务;承办市区 房地产经纪机构入 网认证工作,具体 对全市个人住房信 息系统建设工作进 行业务指导;承办 姑苏区个人住房信 息系统的建设和维 护工作;负责市区 参与全市房地产市 场调查研究工作, 统计、分析全市房	房地产市场交易秩序管理	各类房产违法、违规投诉答复率	=100%	=100%
			检查中发现问题落实整改率	=100%	=100%
		房屋交易与产权管理	姑苏区新建商品房和存量房交易管理工作完成率	=50%	=100%
			存量房交易审核时限	=3个工作日	=3个工作日
		存量房交易资金管理	全市房屋交易进行业务指导区域	苏州市六个区(苏州市)	苏州市六个区(苏州市)
			姑苏区存量房交易资金有托管需求的托管完成率	=100%	=100%
			存量房交易资金托管工作协调会	=1次	=2次
			姑苏区存量房交易资金专款专用率	=100%	=100%
			与相关部门共同探索开展存量房“带押过户”业务	开展	开展
		房产测绘审核	姑苏区、相城区房产测绘成果审核率	=100%	=100%
			测绘成果审核通过率	=100%	=100%
			房屋面积测绘成果存档率	=100%	=100%
			市区房屋面积业务交流研讨会	=0次	=1次
		房屋租赁备案工作业务指导	全市非居住房屋租赁备案工作业务交流	=0次	=1次
		房地产经纪行业管理	备案房地产经纪机构数(含分支机构)	=6000户	=6000户
			持房地产经纪信息卡从业人员	=40000人	=40000人
			经纪机构和人员复审通过率	=95%	=95%
			培育和建设“四亮示范门店”	=50家	=100家
			开展双随机一公开检查	开展	开展
		信息化工作	维护系统数量	=5条	=5条
			优化“苏找房”平台功能	优化	优化
			系统稳定性	=95%	=95%
			相关单位系统互通和数据共享完成率	=100%	=100%
		调研统计	上报“城房指数”基本数据	=6期	=12期
			上报住建部房地产市场信息日报月报 省住建厅商品房日报、编报苏州市	按时完成	按时完成
一级指标	二级指标	三级指标	半年指标值	全年指标值	
	经济效益	存量房交易资金托管,维护交易双方资金安全	维护交易双方资金安全	维护交易双方资金安全	

效益	社会效益	姑苏区房屋交易资料的收集、整理、扫描、归档工作完整	完整	完整
		房屋买卖合同备案的查核工作即时即办	即时即办	即时即办
		规范苏州市房地产市场秩序	规范	规范
		保障房地产市场平稳健康发展	保障	保障
	生态效益			
	可持续影响	党建活动	=2次	=4次
		职工培训	=2次	=4次
满意度	服务对象满意度	服务对象满意度	=95%	=95%