

2026 年度
苏州市不动产登记中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

受市自然资源和规划局委托，承担市区（不含苏州工业园区、吴江区）范围内土地、房屋、林地、水域滩涂渔业养殖等不动产登记事务性工作；承担不动产单元的不动产权籍调查成果的审核确认工作，以及土地使用权转让、租赁、抵押的现场复核工作；配合开展土地、房产、林地、养殖水面、承包经营权等确权和权属争议的调处工作；负责收集、整理、汇交和归档各类不动产登记资料，承担不动产登记信息管理平台建设和管理工作；负责不动产登记信息互通共享工作，依法提供不动产登记查询服务等；指导吴中、相城、虎丘分中心业务工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合科、法规科、权调科、受理科、审核科、线上业务科、发证科、信息科、财务科、档案科。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

一）创新预告登记，激活低效用地

对于未达到投资总额 25% 的国有建设用地，在确定投资开发意向后，符合条件的意向投资人可以依法申请办理预告登记。预告登记证明可作为申办规划报建等审批手续的土地权属来源依据，待宗地投资额达到法定转让条件后，再依法申请办理不动产转移登记。

（二）深化更新研究，明晰登记路径

结合各地更新实践与苏州城市更新新特点，开展苏州市不动产登记城市更新课题研究，探索对应登记模式。一是细化政策，依据《苏州市城市更新条例》，依托苏南要素市场化配置综合改革试点要求推进保留类既有建筑及拆除重建类产权登记路径，明确保留建筑、拆除重建等模式的登记流程与材料要求，提供政策依据。二是健全制度，完善产权归集、产证注销、历史遗留问题处理等相关制度，创新登记措施。

（三）常态化解遗留，力破权证难题

为破解不动产登记难题，需系统推进三类治理：一是深化信访源头化解，健全排查研判机制，对重点领域动态跟踪，推动矛盾早发现、早化解，形成闭环并防范风险。二是攻坚历史遗留问题，动态更新“登记难”台账，强化部门联动，分类施策保障群众与企业权益。三是推动行政争议“双下降”，加强全流程管理，通过会商复盘提升规范化水平，力争 2026 年实现发案量与败诉率双降。

（四）强化数字赋能，夯实数据底座

积极推进线上“苏小登”平台与登记业务管理系统的信创改造，全面适配国产化软硬件环境，保障系统自主可控与安全稳定运行。同时，在今年完成市本级（姑苏区）集体土地和宅基地地籍图编制汇交的基础上，按照部、省要求，积极配合市局高质量做好市本级（姑苏区）国有建设用地的地籍图编制汇交工作。

第二部分
2026 年度
苏州市不动产登记中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	4,000.74	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	246.21
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	3,062.81
		二十、住房保障支出	691.72
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	4,000.74	本年支出合计	4,000.74
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	4,000.74	支出总计	4,000.74

公开 02 表

收入总表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		4,000.74	4,000.74	4,000.74														
114008	苏州市不动产登记中心	4,000.74	4,000.74	4,000.74														

公开 03 表

支出总表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		4,000.74	2,556.60	1,444.14			
208	社会保障和就业支出	246.21	246.21				
20805	行政事业单位养老支出	246.21	246.21				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	165.82	165.82				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	80.39	80.39				
220	自然资源海洋气象等支出	3,062.81	1,618.67	1,444.14			
22001	自然资源事务	3,062.81	1,618.67	1,444.14			
2200150	事业运行	1,618.67	1,618.67				
2200199	其他自然资源事务支出	1,444.14		1,444.14			
221	住房保障支出	691.72	691.72				
22102	住房改革支出	691.72	691.72				
2210201	住房公积金	215.52	215.52				
2210202	提租补贴	203.57	203.57				
2210203	购房补贴	272.63	272.63				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	4,000.74	一、本年支出	4,000.74
（一）一般公共预算拨款	4,000.74	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	246.21
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	3,062.81
		(二十) 住房保障支出	691.72
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	4,000.74	支出总计	4,000.74

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		4,000.74	2,556.60	2,328.24	228.36	1,444.14
208	社会保障和就业支出	246.21	246.21	246.21		
20805	行政事业单位养老支出	246.21	246.21	246.21		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	165.82	165.82	165.82		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	80.39	80.39	80.39		
220	自然资源海洋气象等支出	3,062.81	1,618.67	1,390.31	228.36	1,444.14
22001	自然资源事务	3,062.81	1,618.67	1,390.31	228.36	1,444.14
2200150	事业运行	1,618.67	1,618.67	1,390.31	228.36	
2200199	其他自然资源事务支出	1,444.14				1,444.14
221	住房保障支出	691.72	691.72	691.72		
22102	住房改革支出	691.72	691.72	691.72		
2210201	住房公积金	215.52	215.52	215.52		
2210202	提租补贴	203.57	203.57	203.57		
2210203	购房补贴	272.63	272.63	272.63		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州市不动产登记中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,556.60	2,328.24	228.36
301	工资福利支出	2,239.40	2,239.40	
30101	基本工资	287.18	287.18	
30102	津贴补贴	395.06	395.06	
30107	绩效工资	960.11	960.11	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	165.82	165.82	
30109	职业年金缴费	80.39	80.39	
30110	职工基本医疗保险缴费	52.01	52.01	
30111	公务员医疗补助缴费	3.72	3.72	
30112	其他社会保障缴费	46.88	46.88	
30113	住房公积金	215.52	215.52	
30199	其他工资福利支出	32.71	32.71	
302	商品和服务支出	228.36		228.36
30201	办公费	12.00		12.00
30202	印刷费	0.30		0.30
30204	手续费	0.20		0.20
30207	邮电费	7.10		7.10
30211	差旅费	44.45		44.45
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费	7.90		7.90
30215	会议费	4.00		4.00
30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	2.50		2.50
30226	劳务费	3.00		3.00
30228	工会经费	36.00		36.00
30231	公务用车运行维护费	3.00		3.00
30239	其他交通费用	0.50		0.50
30299	其他商品和服务支出	103.41		103.41
303	对个人和家庭的补助	88.84	88.84	
30302	退休费	84.35	84.35	
30309	奖励金	0.12	0.12	

30399	其他对个人和家庭的补助	4.37	4.37	
-------	-------------	------	------	--

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		4,000.74	2,556.60	2,328.24	228.36	1,444.14
208	社会保障和就业支出	246.21	246.21	246.21		
20805	行政事业单位养老支出	246.21	246.21	246.21		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	165.82	165.82	165.82		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	80.39	80.39	80.39		
220	自然资源海洋气象等支出	3,062.81	1,618.67	1,390.31	228.36	1,444.14
22001	自然资源事务	3,062.81	1,618.67	1,390.31	228.36	1,444.14
2200150	事业运行	1,618.67	1,618.67	1,390.31	228.36	
2200199	其他自然资源事务支出	1,444.14				1,444.14
221	住房保障支出	691.72	691.72	691.72		
22102	住房改革支出	691.72	691.72	691.72		
2210201	住房公积金	215.52	215.52	215.52		
2210202	提租补贴	203.57	203.57	203.57		
2210203	购房补贴	272.63	272.63	272.63		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,556.60	2,328.24	228.36
301	工资福利支出	2,239.40	2,239.40	
30101	基本工资	287.18	287.18	
30102	津贴补贴	395.06	395.06	
30107	绩效工资	960.11	960.11	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	165.82	165.82	
30109	职业年金缴费	80.39	80.39	
30110	职工基本医疗保险缴费	52.01	52.01	
30111	公务员医疗补助缴费	3.72	3.72	
30112	其他社会保障缴费	46.88	46.88	
30113	住房公积金	215.52	215.52	
30199	其他工资福利支出	32.71	32.71	
302	商品和服务支出	228.36		228.36
30201	办公费	12.00		12.00
30202	印刷费	0.30		0.30
30204	手续费	0.20		0.20
30207	邮电费	7.10		7.10
30211	差旅费	44.45		44.45
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30214	租赁费	7.90		7.90
30215	会议费	4.00		4.00
30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	2.50		2.50
30226	劳务费	3.00		3.00
30228	工会经费	36.00		36.00
30231	公务用车运行维护费	3.00		3.00
30239	其他交通费用	0.50		0.50
30299	其他商品和服务支出	103.41		103.41
303	对个人和家庭的补助	88.84	88.84	
30302	退休费	84.35	84.35	
30309	奖励金	0.12	0.12	
30399	其他对个人和家庭的补助	4.37	4.37	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
5.50	0.00	3.00	0.00	3.00	2.50	4.00	2.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州市不动产登记中心 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州市不动产登记中心 单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州市不动产登记中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					987.34				987.34
货物					56.14				56.14
苏州市不动产登记中心					56.14				56.14
	定额	办公费	其他网络设备	集中采购	0.06				0.06
	定额	办公费	移动存储设备	集中采购	0.42				0.42
	定额	办公费	其他存储设备	集中采购	0.56				0.56
	定额	办公费	信息化设备零部件	集中采购	1.20				1.20
	定额	办公费	高拍仪	集中采购	1.49				1.49
	定额	办公费	计算器	集中采购	0.03				0.03
	定额	办公费	电池及能源系统	集中采购	0.06				0.06
	定额	办公费	电源插座和转换器	集中采购	0.08				0.08
	定额	办公费	普通电话机	集中采购	0.06				0.06
	定额	办公费	其他用具	集中采购	0.43				0.43
	定额	办公费	复印纸	集中采购	2.52				2.52
	定额	办公费	本册	集中采购	0.06				0.06
	定额	办公费	其他纸制文具	集中采购	0.06				0.06
	定额	办公费	文具	集中采购	0.04				0.04
	定额	办公费	笔	集中采购	0.52				0.52
	定额	办公费	教具	集中采购	0.01				0.01
	定额	办公费	肥(香)皂和合成洗涤剂	集中采购	0.02				0.02
	定额	办公费	其他办公用品	集中采购	1.00				1.00

	设备维修维护费	维修（护）费	其他终端设备	集中采购	2. 52				2. 52
	设备维修维护费	维修（护）费	其他信息化设备	集中采购	10. 00				10. 00
	设备维修维护费	维修（护）费	鼓粉盒	集中采购	13. 49				13. 49
	设备维修维护费	维修（护）费	墨粉盒	集中采购	21. 21				21. 21
	设备维修维护费	维修（护）费	色带	集中采购	0. 30				0. 30
服务					931. 20				931. 20
苏州市不动产登记中心					931. 20				931. 20
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	330. 00				330. 00
	继承公证法律服务	委托业务费	公证服务	分散采购	490. 20				490. 20
	定额	印刷费	其他印刷服务	集中采购	0. 25				0. 25
	定额	公务用车运行维护费	财产保险服务	集中采购	0. 35				0. 35
	定额	公务用车运行维护费	车辆维修和保养服务	集中采购	0. 90				0. 90
	定额	公务用车运行维护费	车辆加油、添加燃料服务	集中采购	1. 50				1. 50
	专项宣传广告费	其他商品和服务支出	其他印刷服务	集中采购	5. 50				5. 50
	委托业务费	委托业务费	测绘服务	分散采购	102. 50				102. 50

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年度收入、支出预算总计 4,000.74 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 191.95 万元，减少 4.58%。其中：

（一）收入预算总计 4,000.74 万元。包括：

1. 本年收入合计 4,000.74 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 4,000.74 万元，与上年相比减少 191.95 万元，减少 4.58%。主要原因是一方面根据预算编制要求，压缩项目经费支出。另一方面，医疗保险预算下达口径调整，相应支出减少。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 4,000.74 万元。包括：

1. 本年支出合计 4,000.74 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 246.21 万元，主要用于在职人员养老保险及职业年金的缴费支出。与上年相比增加 11.04 万元，增长 4.69%。主要原因是基数调整，相应支出增加。

(2) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 3,062.81 万元，主要用于事业运行及其他自然资源事务支出。与上年相比减少 194.91 万元，减少 5.98%。主要原因是一方面根据预算编制要求，压缩项目经费支出。另一方面，医疗保险预算下达口径调整，相应支出减少。

(3) 住房保障支出（类）支出 691.72 万元，主要用于在职人员住房公积金、提租补贴及购房补贴的经费支出。与上年相比减少 8.08 万元，减少 1.15%。主要原因是人员变动，相应支出减少。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年收入预算合计 4,000.74 万元，包括本年收入 4,000.74 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 4,000.74 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

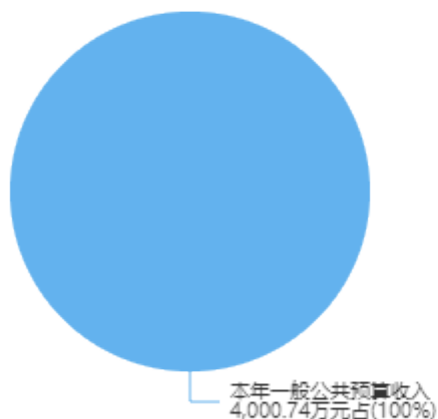
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年支出预算合计 4,000.74 万元，其中：

基本支出 2,556.6 万元，占 63.9%；

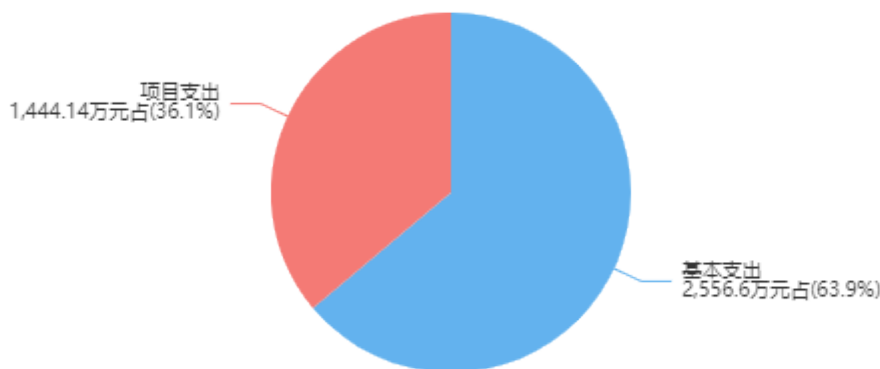
项目支出 1,444.14 万元，占 36.1%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 4,000.74 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 191.95 万元，减少 4.58%。主要原因是一方面根据预算编制要求，压缩项目经费支出。另一方面，医疗保险预算下达口径调整，相应支出减少。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年财政拨款预算支出 4,000.74 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 191.95 万元，减少 4.58%。主要原因是一方面根据预算编制要求，压缩项目经费支出。另一方面，医疗保险预算下达口径调整，相应支出减少。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 165.82 万元，与上年相比增加 7.41 万元，增长 4.68%。主要原因是基数调整，相应支出增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 80.39 万元，与上年相比增加 3.63 万元，增长 4.73%。主要原因是基数调整，相应支出增加。

（二）自然资源海洋气象等支出（类）

1. 自然资源事务（款）事业运行（项）支出 1,618.67 万元，与上年相比减少 101.3 万元，减少 5.89%。主要原因是一方面根据预算编制要求，压缩项目经费支出。另一方面，医疗保险预算下达口径调整，相应支出减少。

2. 自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）支出 1,444.14 万元，与上年相比减少 93.61 万元，减少 6.09%。主要原因是根据预算编制要求，压缩项目经费支出。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 215.52 万元，与上年相比减少 3.72 万元，减少 1.7%。主要原因是人员变动，相应支出减少。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 203.57 万元，与上年相比增加 139.78 万元，增长 219.13%。主要原因是本年度根据预算编制要求，单独编列在职人员提租补贴，相应提租补贴支出增

加。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 272.63 万元，与上年相比减少 144.14 万元，减少 34.59%。主要原因是本年度根据预算编制要求，单独编列在职人员提租补贴，相应购房补贴支出减少。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 2,556.6 万元，其中：

（一）人员经费 2,328.24 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 228.36 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 4,000.74 万元，与上年相比减少 191.95 万元，减少 4.58%。主要原因是一方面根据预算编制要求，压缩项目经费支出。另一方面，医疗保险预算下达口径调整，相应支出减少。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 2,556.6 万元，其中：

（一）人员经费 2,328.24 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 228.36 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 5.5 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 3 万元，占“三公”经费的 54.55%；公务接待费支出 2.5 万元，占“三公”经费的 45.45%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 3 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 3 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 2.5 万元，与上年预算数相同。

苏州市不动产登记中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 4 万元，与上年预算数相同。

苏州市不动产登记中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 2 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市不动产登记中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 987.34 万元，其中：拟采购货物支出 56.14 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 931.2 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 1 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 1 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台

（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 4,000.74 万元；本单位共 9 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 1,444.14 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其

中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含职业年金补记支出）。

十、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

十一、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金

(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：
反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：
反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。