

苏州市市级项目预算绩效目标表

2026年度					
项目名称		物业管理费		主管部门	苏州市自然资源和规划局
项目类型		常年安排项目		项目级次	市本级
开始时间		2026年		完成时间	2026年
实施单位		苏州市不动产登记中心		项目负责人/联系电话	张敏68633201
实施可行性		大楼物业费总计375万元/年，明细见附件（物业费明细）。经协商，中心拟请入驻中心大楼的房产交易中心和市税务局三分局各自按照使用面积承担部分大楼物业费，其中房产交易中心承担570153.6元，市税务局三分局承担97267.2元，剩余3082579.2元由登记中心支付。			
项目实施内容		中心新大楼日常运行维护中产生的物业管理费			
项目资金 （万元）	收入				全年（程） 预算数
		资金总额			330
		财政拨款	小计		330
			一般公共预算资金		330
			政府性基金		
			财政专户管理资金		
		国有资本金			
		社保基金			0
		上年结转资金			0
	其他资金			0	
	支出			半年（程） 计划执行数	全年（程） 预算数
		苏州市不动产登记中心大楼物业费		165	330
中长期目标		保障苏州市不动产登记档案馆大楼日常运行。			
年度目标		保障苏州市不动产登记档案馆大楼日常运行。			
一级指标	二级指标	三级指标		半年（程） 指标值	全年（程） 指标值
决策	项目立项	立项依据充分性		充分	充分
		立项程序规范性		规范	规范
	绩效目标	绩效指标明确性		明确	明确
		绩效目标合理性		合理	合理
	资金投入	预算编制科学性		科学	科学
		资金分配合理性		合理	合理
过程	资金管理	预算执行率		＝50%	＝100%
		资金使用合规性		合规	合规
		资金到位率		序时进度	100%
	组织实施	管理制度健全性		健全	健全
		制度执行有效性		有效	有效
产出指标	数量指标	物业服务面积		＝40000平方米	＝40000平方米
	质量指标				
	时效指标	物业服务完成是否及时		是	是

效益指标	经济效益			
	社会效益	是否提升办公环境	是	是
	生态效益			
	可持续影响	是否持续保证中心大楼稳定运行	是	是
满意度指标	服务对象满意度			