

苏州市市级项目预算绩效目标表

2026年度

项目名称		其他国有土地使用权出让收入安排的支出		主管部门	苏州市自然资源和规划局
项目类型		常年安排项目		项目级次	市本级
开始时间		2026年		完成时间	2124年
实施单位		苏州市土地储备中心		项目负责人/ 联系电话	
实施可行性		对中心定销房后续进行管理, 以及其他零星资产管理. 保障国有资产安全.			
项目实施内容		根据<苏州市区定销商品房小区长效管理意见>\<苏州市城区存量定销房巡查管理办法>等文件, 对中心定销房后续进行管理, 以及其他零星资产管理			
项目资金 (万元)	收入				全年（程） 预算数
		资金总额			418.5
		财政拨款	小计		418.5
			一般公共预算资金		0
			政府性基金		418.5
			财政专户管理资金		
			国有资本金		
		社保基金			0
		上年结转资金			0
		其他资金			0
	支出			半年（程） 计划执行数	全年（程） 预算数
		定销房后续管理		50	150.5
		吴中区三宗房产过户		120	268
年度目标		该项目用于土地储备其他方面的支出. 包括存量定销房后续管理支出和其他零星支出.			
中长期目标		该项目用于土地储备其他方面的支出. 包括存量定销房后续管理支出和其他零星支出.			
一级指标	二级指标	三级指标		半年（程） 指标值	全年（程） 指标值
决策	项目立项	立项依据充分性		充分	充分
		立项程序规范性		规范	规范
	绩效目标	绩效目标合理性		合理	合理
		绩效指标明确性		明确	明确
	资金投入	资金分配合理性		合理	合理

	页次12/8	预算编制科学性	科学	科学
过程	资金管理	预算执行率	=100%	=100%
		资金使用合规性	合规	合规
		资金到位率	序时进度	100%
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全
		制度执行有效性	有效	有效
产出指标	数量指标	管理存量定销房套数	=1300套	=1300套
		维修改造工程个数	=2个	=5个
		定销房后续管理小区数	=18个	=18个
		支付吴中区浦庄工业房过户宗地数	=2宗	=3宗
	质量指标	回购管理达标率	=100%	=100%
	时效指标	存量定销房交易管理及时性	及时	及时
		存量定销房维修及时性	及时	及时
效益指标	经济效益	国有资产处置收入完成率	=50%	=100%
	社会效益	拆迁项目安置保障率	=100%	=100%
	生态效益			
	可持续影响	完善维修维护制度	完善	完善
满意度指标	服务对象满意度			